

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 31 » серпня 20 20 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво магазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Нове будівництво магазину по вул. Грушевського, 28
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
- Полякова Даша Андріївна, вул. Миру, 15/2 кв. 6,
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 0681586166
- Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Генеральний план
містобудівної документації на місцевому рівні)
м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської
ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням
20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 04 жовтня
2019 року реєстраційний № 2372, витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію права власності від 04.10.2019 індексний
№183684829.

Містобудівні умови та обмеження:

- Граничнодопустима висота об'єкта – 12.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60.0 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відстань від червоних ліній – 6 м.
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, земельна ділянка розташована
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
в зоні регулювання забудови III категорії – проектну документацію з будівництва
погодити з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної
спадщини.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
до існуючих інженерних мереж)
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Юрій ПОЛЩУК