



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

06 березня 2018 року

Старокостянтинів

№ 25 п.8/27/VII

Про надання земельної ділянки
в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «Старокостянтинівцукор», інші подані матеріали та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу розташованої по пров. Гольфадена, 10 земельної ділянки площею 278064 м.кв. на шість земельних ділянок площами:

218070 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:09:011:0012);

20548 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:09:011:0014);

25739 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:09:011:0013);

3109 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:09:008:0112);

7623 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:09:008:0111);

2975 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:09:008:0113).

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 278064 м.кв., що розташована по пров. Гольфадена, 10, зареєстрований 12 вересня 2017 року за № 22525502, за згодою землекористувача.

3. Присвоїти новоствореним земельним ділянкам адреси: площею 218070 м.кв. – пров. Гольфадена, 10; площею 20548 м.кв. – вул. Кожедуба, 41/1; площею 25739 м.кв. – вул. Кожедуба, 41; площею 3109 м.кв. – вул. Кожедуба, 33/3; площею 7623 м.кв. – вул. Кожедуба, 27/2; площею 2975 м.кв. – вул. Кожедуба, 27/3.

4. Залишити земельні ділянки, розташовані по вул. Кожедуба, 41/1 площею 20548 м.кв., вул. Кожедуба, 41 площею 25739 м.кв., вул. Кожедуба, 33/3 площею 3109 м.кв., вул. Кожедуба, 27/2 площею 7623 м.кв. та вул. Кожедуба, 27/3 площею 2975 м.кв., у віданні міської ради.

5. Надати ТОВ «Старокостянтинівцукор» на умовах оренди терміном на п'ятнадцять років розташовану по пров. Гольфадена, 10 земельну ділянку площею 218070 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 28352660,30 грн., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ: 11:11:02; кадастровий номер 6810800000:09:011:0012).

6. Встановити ТОВ «Старокостянтинівцукор» орендну плату за землю в розмірі 850579,80 грн. в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 70881,65 грн. в місяць на рахунок 33213812700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій обл. МФО 815013, код платежу 18010600, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

7. ТОВ «Старокостянтинівцукор»:

7.1 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

7.2 не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди, письмово повідомити міську раду про продовження або розірвання договору оренди;

7.3 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

8. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 26 сесії міської ради від 21 вересня 2012 року № 15 п. 4 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки юридичній особі».

Міський голова

підпис

М. Мельничук