



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 25 п.1/24/VIII

Про затвердження документації  
із землеустрою та надання земельної  
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП ОЧМАНА Анатолія Оксентійовича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Залізнична, 8/4 земельної ділянки площею 0,3106 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗД: 11.02; кадастровий номер 6810800000:03:017:0112).

2. Надати ФОП ОЧМАНУ Анатолію Оксентійовичу на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Залізнична, 8/4 земельну ділянку площею 0,3106 га, нормативна грошова оцінка якої становить 805494,18 гривень, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗД: 11.02; кадастровий номер 6810800000:03:017:0112).

3. Встановити ФОП ОЧМАНУ Анатолію Оксентійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 24164,83 гривень в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. ФОП ОЧМАНУ Анатолію Оксентійовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3106 га, яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Залізнична, 8/4 та використовується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗД: 11.02; кадастровий номер 6810800000:03:017:0112).

6. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК