



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

05 вересня 2018 року

Старокостянтинів

№ 7п.2/30/VII

Про надання земельної ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення Старокостянтинівського олійноекстракційного заводу, інші подані матеріали та керуючись ст.ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої по вул. Франка, 55 земельної ділянки площею 5579 м.кв. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ: 11.11.02; кадастровий номер 6810800000:01:004:0015).

2. Встановити на період до облаштування іншого проїзду для суміжних землекористувачів (земельні ділянки з кадастровими номерами 6810800000:01:004:0003 та 6810800000:01:004:0002, які межують з розташованою по вул. Франка, 55 земельною ділянкою площею 5579 м.кв.) безоплатне сервітутне землекористування – право вільного доступу (проїзду, проходу) до своїх земельних ділянок згідно графічних матеріалів (додаються).

3. Надати Старокостянтинівському олійноекстракційному заводу на умовах оренди терміном на 5 років (до 05 вересня 2023 року) розташовану по вул. Франка, 55 земельну ділянку площею 5579 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 906722,07 грн., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ: 11.11.02; кадастровий номер 6810800000:01:004:0015).

4. Встановити Старокостянтинівському олійноекстракційному заводу орендну плату за землю в розмірі 27201,66 грн. в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 2266,80 грн. в місяць на рахунок 33219812022007 код 37822967, реквізити банку: ДКС України, МФО 899998, код платежу 18010600, одержувач коштів - місцевий бюджет м.Старокостянтинів.

4. Старокостянтинівському олійноекстракційному заводу:

4.1 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.2 не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди, письмово повідомити міську раду про продовження або розірвання договору оренди;

4.3 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради;

4.4 забезпечити вільний доступ (проїзд, прохід) до своїх земельних ділянок суміжним землекористувачам відповідно до п. 2 цього рішення.

5. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 5579 м.кв., яка розташована по вул. Франка, 55 та використовується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ:11.11.02; кадастровий номер 6810800000:01:004:0015).

6. Доручити міському голові Мельничуку М.С. укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

7. У разі невиконання пп. 4.4 дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

підпис

М. Мельничук