



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**  
**5 сесії міської ради**

22 квітня 2016 року

Старокостянтинів

№ 41 п.3

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Лисенка Ігоря Володимировича, інші подані матеріали та керуючись ст.ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землею», міська рада

вирішила :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 331 м.кв. та 607 м.кв., розташованих по вул. Кривоноса, 22/1 та вул. Кривоноса, 20/18, в одну земельну ділянку площею 938 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:017:0071).

2. Розірвати договори оренди, зареєстровані 01.09.2014 року за № 26242988 та 05.01.2015 року за № 32027117.

3. Надати Лисенку Ігорю Володимировичу на умовах оренди терміном до 01.03.2021 року розташовану по вул. Кривоноса, 20/18 земельну ділянку площею 938 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:017:0071), нормативна грошова оцінка якої становить 139789,82 грн., для іншої житлової забудови.

4. Встановити Лисенку Ігорю Володимировичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 8387,39 грн. в рік, що становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 698,95 грн. в місяць на рахунок 33210815700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

5. Лисенку Ігорю Володимировичу:

5.1 в 40-денний термін після прийняття даного рішення укласти згідно вимог чинного законодавства договір оренди земельної ділянки;

5.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

5.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

6. Договір оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту його державної реєстрації.

7. Визнати такими, що втратили чинність, рішення 41 сесії міської ради від 18.07.2014 року № 12 п. 2 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі» та рішення 44 сесії міської ради від 28.11.2014 року № 24 п. 10 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі»

Міський голова

М. Мельничук